



CONSILIUL JUDEȚEAN ARAD
DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ
ȘI PROTECȚIA COPILULUI

Str. 1 Decembrie 1918, nr. 14, cod 310134

tel./ fax. – 0040 – (0)257 – 210035

mobilephone: 0040 – (0)745 – 534965; 0040 – (0)735 – 203423

e – mail: secretariat@dgaspc-arad.ro

web: www.dgaspc-arad.ro



Operator de prelucrare date cu caracter personal nr. 8089

836, 837, 838

Contract deservicii

nr. 31624 /29.05.2026

1. Preambul

În temeiul Legii 98/2016 privind achizițiile publice, s-a încheiat prezentul contract de furnizare de servicii, între

Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Arad, adresa sediu Arad, str. 1 Decembrie 1918, nr. 14, telefon/fax 0257/210055, 0257/210035, cod fiscal 17000202, cont de trezorerie

[redacted] și [redacted] deschis la Trezoreria Municipiului Arad, reprezentat prin **Valentina Buzura**, funcția **director general exercitare cu caracter temporar**, în calitate de **achizitor**, pe de o parte, și

SC. Arbanom Construct SRL, adresa sediu, sat Slatina de Cris, com. Dezna, nr. 58, jud. Arad, telefon 0724242905, nr. înmatriculare J201000800027, cod fiscal 27687888, cont trezorerie [redacted] deschis la Trezoreria Mun. Arad, reprezentat prin **Barbu Ovidiu** funcția de **administrator** în calitate de **prestator**, pe de alta parte.

2. Definiții

2.1 În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

1. **contract** – reprezintă prezentul contract și toate Anexele sale.
2. **Achizitor și prestator** – partile contractante, așa cum sunt aceste anumite în prezentul contract;
3. **Pretul contractului** – pretul platibil prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
4. **servicii** – activități a caror prestare fac obiect al contractului;
5. **produse** – echipamentele, masinile, utilajele, piesele de schimb și orice alte bunuri cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract și pe care prestatorul are obligația de a le furniza aferent serviciilor prestate conform contractului;
6. **fortamajora** – un eveniment mai presus de controlul partilor, care nu se datorează greselii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții aparute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerare nefiind exhaustivă ci enunțativă. Nu este considerat fortamajora un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din parti;
- j. **zi** – zi calendaristică; **an** – 365 de zile.

3. Interpretare

- 3.1 În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.
- 3.2 Termenul “zi” sau “zile” sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

Clauze obligatorii

4. Obiectul principal al contractului

- 4.1 Prestatorul se obliga sa presteze **Servicii de intretinere si reparatii curente**, in perioada/perioadele convenite si in conformitate cu obligatiile asumate prin prezentul contract.
- 4.2 Achizitorul se obliga sa plateasca pretul convenit in prezentul contract pentru serviciile prestate.

Abonament lunar = 8.000 lei fara TVA.

Facturarea se va face intre 01- 05 a lunii pentru serviciile prestate in luna anterioara .

5. Pretul contractului

- 5.1 Pretul convenit pentru indeplinirea contractului, platibil prestatorului de catre achizitor, este de **32.000 lei fara TVA.**

Valoare aparat propriu – 2.807,11 lei fara TVA

Valoare copii – 17.122,74 lei fara TVA

Valoare adulti – 12.070,15 lei fara TVA

6. Durata contractului

- 6.1 Durata prezentului contract este de **4 luni** incepand cu data de **01.06.2026.**
- 6.2 Prezentul contract inceteaza sa produca efecte la data de **30.09.2026.**

7. Documentele contractului

- 7.1 Documentele contractului sunt:

-oferta SEAP

8. Obligatiile principale ale prestatorului

- 8.1 Prestatorul se obliga sa presteze serviciile la aparatul propriu si la centrele din subordinea **DGASPC:**

Centre copii: CTF Lipova: casa Floarea Soarelui str. M.Viteazu nr.91; casa Kiltzer str. Hasdeu nr.30; casa Robert Blumm str. S.Boicu nr.1; casa Prietenia str. G..Cosbuc nr.28; casa Beer str. B.P Hasdeu nr.43; **CTF Santana:** casa SOS1 str.Marasesti nr.3; SOS6 str. Marasesti nr.29; SOS8 str. Aradului nr.2bis; **CTF Ineu:** casa Johannes loc. Mocrea nr.191; casa Sf. Elisabeta loc. Mocrea nr.97; **Casa Copiii Nostri Hansel si Gretel,** str. T.Vladimirescu nr.29; **Casa Zadareni** calea Aradului nr.473; **Centrul de Criza** str. Neculce nr. 8; **LP Mara** str. Udrea, nr. 6, Arad, **Centrul Bujor (FOSTUL CENTRU GHIOCELUL),** str. Tudor Vladimirescu nr. 29; **C.Z.Simba,** str.T.Vladimirescu nr. 8-10, Arad; **Centrul de Criza** str. Ion Neculce nr.8; **CZ Lipova** str. Lugojudului nr.6; **sediul secundar DGASPC/SAS** str. I.Marsieu nr. 22A; **sediul DGASPC** str. 1 Decembrie 1918 nr. 14, Tudor Vladimirescu, nr.29.

Centre adulti: C.Ab.R Varadia de Mures str. Principala nr.38; **C.Ab.R Petris** loc. Petris nr.229; **CIA Pecica** loc. Pecica str.2 nr. 199; **CPVI "VENUS",** (fostul CIA Paulis) loc. Paulis nr.1; **CPVI "JUPITER"** (fostul Tabacovici) str. M.Tabacovici nr.67; **C.Ab.R Cuvesdia** com. Sistarovat, sat Cuvestia, nr.208; **Centrul Opal** str. Mierlei nr. 58, **Apartament pentru tineri Arad.**

1. igienizarea bailor si bucatariilor – pe baza de comanda de lucru in termen de 7 zile/programare;
2. demontare ,montare circuit aparataj electric (prize, becuri, intrerupatoare, neoane, aplice) - pe baza de comanda de lucru in termen de 5 zile/programare;
3. verificarea instalatiilor si a grupurilor sanitare, remedierea defectiunilor constatate prin inlocuirea obiectelor sanitare(vas wc, chiuveta, baterii, furtune scurgere si alimentare, rezervoare) - pe baza de comanda de lucru in termen de 5zile/programare;
4. verificarea instalatiilor si intretinerea sistemului de incalzire prin calorifere – aerisire - pe baza de comanda de lucru in termen de 5 zile/programare;
5. asistenta / transport obiecte de inventar, etc - pe baza de comanda de lucru in termen de 5zile/programare;

6. tuns iarba din toate centrele apartinătoare DGASPC – prin solicitare scrisa si transmisa pe e-mail in termen de 5 zile/programare;

***reparatiile se vor asigura cu materiale puse la dispozitie de catre beneficiar .**

8.2 Furnizorii are obligatia conform Legii nr.139/2022 incepand cu 1 iulie 2022, stabiliti in Romania, sa emita numai facturi electronice si sa le transmita prin sistemul national privind factura electronica RO e-Factura. Termenul de plata a facturilor electronice este reglmentat de OMF nr. 1365/2021 art.8 alin.1 conform caruia data comunicarii facturii electronice catre destinatar se considera data la care factura electronica este disponibila acestuia pentru descarcare din sistemul RO e-Factura. Valoarea facturii electronice va fi suma care urmeaza a fi achitata dupa livrarea bunurilor/prestarea serviciilor/executarea lucrarilor achizitionate si nu valoarea facturii tiparite in cazul in care facturile difera ca suma (format fizic).

8.3 Furnizorul are obligatia conform, art.4, alin 2^1 din OUG nr. 120/2021, de a inscrie in facturile emise pentru operatiunile realizate in baza unor contracte de achizitii publice, de achizitii sectoriale, de concesiune de lucrari si de concesiune de servicii, precum si dupa caz, contracte de achizitii publice in domeniul apararii si securitatii, codurile CPV corespunzatoare prevazute in nomenclatorul de referinta in domeniul achizitiilor publice, adoptat prin Regulamentul (CE) nr. 2195/2002 al Parlamentului European si al Consiliului din 5 noiembrie 2002 privind Vocabularul comun privind achizitiile publice **(CPV) 50800000-3.**

9. Obligatiile principale ale achizitorului

- 9.1 Achizitorul se obliga sa receptioneze serviciile prestate in termenul convenit.
- 9.2 Achizitorul se obliga sa plateasca pretul catre prestator in termenul 30-45zile de la emitere afaturii de catre acesta.
- 9.3 Daca achizitorul un onoreaza facturile in termen de 14 zile de la expirarea perioade iprevazute convenite, furnizorul are dreptul de a sista prestarea serviciilor si de a beneficia de reactualizarea sumei de plata la nivelul corespunzator zilei de efectuare a platii. Imediat ce achizitorul onoreaza factura, prestatorul va relua prestarea serviciilor in cel mai scurt timp posibil.
- 9.4 **COMENZILE vor fi transmise in scris, la dresa de e-mail: arbanom_construct@yahoo.com.**

10. Sanctiuni pentru neindeplinirea culpabila a obligatiilor

- 10.1 In cazul in care, din vina sa exclusiva, furnizorul nu reuseste sa-si indeplineasca obligatiile asumate, atunci acestuia ii revine obligatia de a plati catre achizitor penalitati in cuantum de 0,02 % **din preţul contractului lei fara TVA pentru fiecare zi de întârziere, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate inclusiv.**
- 10.2 In cazul in care achizitorul nu isi onoreaza obligatiile in termen de 28 de zile de la expirarea perioadei convenite, atunci acestuia ii revine obligatia de a plati, penalitati in cuantum de 0,02 % **din preţul contractului lei fara TVA pentru fiecare zi de întârziere, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate inclusiv.**
- 10.3 Nerespectarea obligatiilor asumate prin prezentul contract de catre una dintre parti, in mod culpabil si repetat, da dreptul partii lezate de a considera contractul de drept reziliat si de a pretinde plata de daune-interese.
- 10.4 Achizitorul isi rezerva dreptul de a renunta oricand la contract, printr-o notificare scrisa adresata furnizorului, fara nici o compensatie, daca acesta din urma da faliment, cu conditia ca aceasta anulare sa nu prejudicieze sau sa afecteze dreptul la actiune sau despagubire pentru furnizor. In acest caz, furnizorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzatoare pentru partea din contract îndeplinita pâna la data denuntarii unilaterale a contractului.

Clauze specifice

11. Alte responsabilitati ale prestatorului

- 11.1 (1) Prestatorul are obligatia de a executa serviciile cu profesionalism si promptitudinea cuvenite angajamentului asumat.
- (2) Prestatorul se obliga sa supravegheze prestarea serviciilor, sa asigure resursele umane, materialele, instalatiile, echipamentele si orice alte asemenea, fie de natura provizorie, fie definitiva cerute de si pentru contract, in masura in care necesitatea asigurarii acestora este prevazuta in contract sau se poate deduce in mod rezonabil din contract.

Proprietatea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Arad; nu poate fi difuzat sau reprodus fără autorizare. Datele vor fi stocate și utilizate în scopuri strict legate de finalizarea activităților pentru care sunt solicitate, conform Regulamentului UE679/2016 al Parlamentului European

- 11.2 Prestatorul este pe deplin responsabil pentru executia serviciilor. Totodata, este raspunzator atat de siguranta tuturor operatiunilor si metodelor de prestare utilizate, cat si de calificarea personalului folosit pe toata durata contractului.
- 11.3 **Prestatorul se obliga sa puna la dispozitia beneficiarului 24/24 de ore 2 muncitori pentru reparatii in regim de urgenta /normal si 4 muncitori pentru planificarile lunare, lucrari de anvergura mai mare care necesita personal suplimentar .**
- 11.4 **Prestatorul se obliga sa dispuna de un autoturism /autoutilitara pentru deplasarea la interventii in Arad si centrele din judetul Arad**
- 12. Alte responsabilitati ale achizitorului**
- 12.1 Achizitorul se obliga sa puna la dispozitia prestatorului orice facilitati si/sau informatii pe care acesta le-a cerut in propunerea tehnica si pe care le considera necesare indeplinirii contractului.
- 13. Receptie siverificari**
- 13.1 Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor
- 13.2 Verificarile vor fi efectuate in conformitate cu prevederile din prezentul contract. Achizitorul are obligatia de a notifica in scris ,prestatorului ,identitatea reprezentantilor sai imputerniciti pentru acest scop.
- 14. Incepere ,finalizare ,intarzieri sistare**
- 14.1 (1) Prestatorul are obligatia de a incepe prestarea serviciilor in regim de urgenta in termen de 12 de ore de la solicitarea scrisa a beneficiarului
* in regim normal al lucrarilor in termen de 5 respectiv 7 zile de la primirea solicitarii scrise .
(2) In cazul in care prestatorul sufera intarzieri si/sau suporta costuri suplimentare, datorate in exclusivitate achizitorului partile vor stabili de comuna cord:
a) prelungirea perioadei de prestare a serviciului, si
b) totalul cheltuielilor aferente, daca este cazul, care se vor adauga la pretul contractului.
- 14.2 (1) Serviciile prestate in baza contractului sau, daca este cazul, oricare faza a acestora prevazuta a fi terminata intr-o perioada stabilita in graficul de prestare, trebuie finalizate in termenul convenit de parti, termen care se calculeaza de la data inceperii prestarii serviciilor.
(2) In cazul in care:
i) orice motive de intarziere, ce nu se datoreaza prestatorului, sau
ii) alte circumstante neobisnuite susceptibile de a surveni, altfel decat prin incalcarea contractului de catre prestator, indreptate prestatorul de a solicita prelungirea perioadei de prestare a serviciilor sau a oricarei faze a acestora, atunci partile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare si vor semna un act aditional.
- 14.3 Daca pe parcursul indeplinirii contractului, prestatorul nu respecta graficul de prestare, acesta are obligatia de a notifica acest lucru, in timp util, achizitorului. Modificarea datei/perioadelor de prestare asumate in graficul de prestare se face cu acordul partilor, prin act aditional.
- 14.4 In afara cazului in care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de executie, orice intarziere in indeplinirea contractului da dreptul achizitorului de a solicita penalitati prestatorului.
- 15. Ajustarea pretului contractului**
- 15.1 Pentru serviciile prestate, platile datorate de achizitor prestatorului sunt tarifele declarate in SEAP.
- 15.2 **Pretul contractului ramane ferm pe toata durata contractului.**
- 16. Amendamente**
- 16.1 Partile contractante au dreptul, pe durata indeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act aditional, numai in cazul aparitiei unor circumstante care lezeaza interesele comerciale legitime ale acestora si care nu au putut fi prevazute la data incheierii contractului.
- 17. Cesiunea**
- 17.1 Prestatorul are obligatia de a un transfera total sau partial obligatiile sale asumate prin contract, fara sa obtina, in prealabil, acordul scris al achizitorului.
- 17.2 Cesiunea nu va exonera prestatorul de nici o responsabilitate privind garantia sau orice alte obligatii asumate prin contract.

18. Forta majora

- 18.1 Forta majora este constatata de o autoritate competenta.
- 18.2 Forta majora exonereaza partile contractante de indeplinirea obligatiilor asumate prin prezentul contract, pe toata perioada in care aceasta actioneaza.
- 18.3 Indeplinirea contractului va fi suspendata in perioada de actiune a fortei majore, dar fara a prejudicia drepturile ce li se cuveneau partilor pana la aparitia acesteia.
- 18.4 Partea contractanta care invoca forta majora are obligatia de a notifica celeilalte parti, imediat si in mod complet, producerea acesteia si sa ia orice masuri care ii stau la dispozitie in vederea limitarii consecintelor.
- 18.5 Daca forta majora actioneaza sau se estimeaza ca va actiona o perioada mai mare de 1 luna, fiecare parte va avea dreptul sa notifice celeilalte parti incetarea de plin drept a prezentului contract, fara ca vreuna din parti sa poata pretinde celeilalte daune-interese.

19. Solutionarea litigiilor

- 19.1 Achizitorul si prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabila, prin tratative directe, orice neintelegere sau disputa care se poate ivi intre ei in cadrul sau in legatura cu indeplinirea contractului.
- 19.2 Daca, dupa 15 de zile de la inceperea acestor tratative neoficiale, achizitorul si prestatorul nu reusesc sa rezolve in mod amiabil o divergenta contractuala, fiecare poate solicita ca disputa sa se solutioneze, fie prin arbitraj la Camera de Comert si Industrie a Romaniei, fie de catre instantele judecatoresti din Romania.

20. Limba care guverneaza contractul

- 20.1 Limba care guverneaza contractul este limba romana.
- 20.2

21. Comunicari

- 21.1 (1) Orice comunicare intre parti, referitoare la indeplinirea prezentului contract, trebuie sa fie transmisa in scris.
- (2) Orice document scris trebuie inregistratat in momentul transmiterii cat si in momentul primirii.
- 21.2 Comunicarile intre parti se pot face si prin telefon, fax sau e-mail cu conditia confirmarii in scris a primirii comunicarii.

22. Legea aplicabila contractului

- 22.1 Contractul va fi interpretat conform legilor din Romania.

Partile au inteles sa incheie azi 29.05.2026 prezentul contract in trei exemplare, unul pentru prestator si doua pentru achizitor.

Achizitor

ex
D
ex



Gavris Dorina

Avizat

Compartiment  Contencios
C.j. Flor

Prestator

Urbanom Construct SRL
Administrator
Barbu Ovid

Viza CFP:

Cod angajament: AAB4HFX5N8E -AAB -AZ838 -adulti
AAB4HFRBHX3 -AAB -AZ837 -ap.pr.
AAB4HFN5NTD -AAB -AZ836 -copii

Data initiere achizitie: 26.05.2026