



CONSILIUL JUDEȚEAN ARAD
DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ
ȘI PROTECȚIA COPILULUI
Str. 1 Decembrie 1918, nr. 14, cod 310134
tel./ fax. – 0040 – (0)257 – 210055, 210035
mobilphone: 0040 – (0)745 – 534965; 0040 – (0)735 – 203423
e – mail: secretariat@dgaspc-arad.ro
web: www.dgaspc-arad.ro
Operator de prelucrare date cu caracter personal nr. 8089



Nr.

5084/14.09.2025

Se aprobă,
Director general
Elena Valentina Buzură
Exercitare cu caracter temporar

CAIET DE SARCINI

ÎNTOCMIREA DOCUMENTAȚIEI DE PROIECTARE INSTALAȚIE DE ÎNCĂLZIRE ȘI PREPARARE ACM CU CENTRALĂ PE GAZ NATURAL ȘI INSTALAȚIE UTILIZARE GAZ NATURAL FAZA DALI, DTAC, PT ȘI URMĂRIREA EXECUȚIEI LUCRĂRILOR LA SERVICIUL INTERVENȚIE ÎN REGIM DE URGENȚĂ, SITUAȚII DE ABUZ, NEGLIJARE ȘI VIOLENȚĂ DOMESTICĂ

A. OBIECTIV DE INVESTIȚII

„Servicii proiectare instalație de încălzire și preparare ACM cu centrală pe gaz natural și instalație utilizare gaz natural faza DALI, DTAC, PT și urmărirea execuției lucrărilor

B. DATE GENERALE

Investitor:	DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI ARAD
Beneficiarul investiției:	DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI ARAD
Amplasament obiectiv:	Str. Udrea, nr. 6, Arad

C. OBIECTUL CONTRACTULUI

Servicii de proiectare și consultanță tehnică de specialitate pentru următoarele obiective de investiții:

- instalație de încălzire și preparare ACM cu centrală pe gaz natural și instalație utilizare gaz natural (inclusiv pentru obținere cota gaz) faza DALI, DTAC=PT inclusiv obținerea Autorizației de Construire și a Autorizației de securitate la incendiu din partea ISU Arad și urmărirea execuției lucrărilor

Obiectul achiziției constă în:

- elaborare Documentație tehnico-economică, fazele DALI, Proiect Tehnic de execuție, inclusiv Detalii de Execuție (DE), DTAC, verificare proiect, documentații tehnice pentru obținerea avizelor/acordurilor și obținerea Autorizației de construire,

documentații tehnice (scenariu de securitate la incendiu și expertiza tehnică de specialitate securitate la incendiu, după caz) pentru obținerea Autorizației de securitate la incendiu din partea ISU Arad și întocmire caiet de sarcini în vederea achiziționării lucrărilor;

- asistența tehnică din partea proiectantului atât în perioada de achiziție a lucrărilor cât și pe perioada de execuție a lucrărilor – urmărirea lucrărilor.
- urmărirea execuției lucrărilor

SURSA DE FINANȚARE: buget local.

Valoarea estimată a serviciilor de proiectare și asistență tehnică pentru realizarea investiției propuse este de 117.350 lei fără TVA, respectiv 141.994 lei, TVA inclus.

ETAPE SERVICII DE PROIECTARE ȘI ASISTENȚĂ TEHNICĂ DERULARE CONTRACT:

ETAPA A, ELABORAREA DOCUMENTAȚIILOR TEHNICO-ECONOMICE:

- a) **elaborare documentație faza DALI completă, elaborare documentații tehnice (DT) pentru obținerea tuturor avizelor/autorizațiilor/acordurilor solicitate prin Certificatul de Urbanism și necesare pentru obținerea Autorizației de Construire (AC) inclusiv demersurile pentru obținerea AC de cu respectarea prevederilor legale în vigoare aplicabile și a conținutului-cadru aprobat prin H.G. nr. 907/2016 actualizată privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice. La finalizarea documentațiilor tehnice menționate mai sus executantul le va prezenta beneficiarului pentru aprobare;**
- b) **Susținerea documentației tehnice faza DALI și a principalilor indicatori tehnico-economici împreună cu beneficiarul în vederea aprobării acestora de către Consiliul Județean Arad (C.J.A.); Numai după aprobarea de către C.J.A. a documentației prevăzută la pct a și b se trece la următoarea fază – c.**
- c) **elaborare documentație pentru autorizarea execuției lucrărilor (DTAC), inclusiv depunerea cererii și obținerea AC, în conformitate cu prevederile Legii 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții;**
- d) **după caz, elaborare proiect pentru organizarea execuției și a planului de coordonare de securitate și sănătate în muncă inclusiv elaborare documentații tehnice (DT) pentru obținerea tuturor avizelor/autorizațiilor/acordurilor necesare pentru organizarea lucrărilor, inclusiv depunerea cererilor și obținerea avizelor/autorizațiilor/ acordurilor, în conformitate cu prevederile Legii 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, republicată și completată**
- e) **elaborare Proiect Tehnic de execuție (PT), inclusiv Detalii de Execuție (DDE) și documentație economică cu respectarea prevederilor legale în vigoare aplicabile și a conținutului-cadru aprobat prin H.G. nr. 907/2016 actualizată privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice. Proiectul tehnic (soluțiile tehnice) va fi însoțit de către expertul tehnic respectiv auditorul energetic (după caz) pe cheltuiala executantului;**
- f) **verificare DTAC, PT, și DT, după caz, pe specialități și faze de proiectare, conform prevederilor art. 7 alin (2), (21) și (22) din Legea nr. 50/1991 republicată și completată, și cu aplicarea corespunzătoare a prevederilor art. 13 alin (1) din Legea nr. 10/1995, republicată și completată, privind calitatea în construcții;**
- g) **întocmirea documentațiilor tehnice (scenariu de securitate la incendiu și expertiza tehnică de specialitate securitate la incendiu, după caz, etc) pentru obținerea Autorizației de securitate la incendiu din partea ISU Arad;**

h) întocmirea caietului de sarcini pentru achiziția lucrărilor

ETAPA B

ASISTENȚĂ TEHNICĂ DIN PARTEA PROIECTANTULUI PE PERIOADA DE ACHIZIȚIE A LUCRĂRILOR

În această perioadă proiectantul va asigura asistență tehnică pentru achizitor după cum urmează:

- sprijin la întocmirea documentației de achiziție a lucrărilor ;
- formularea răspunsurilor la solicitările de clarificări de natură tehnică formulate de participanții la licitația lucrărilor în termenele legale/procedurale de achiziție;
- consultanță tehnică de specialitate pe parcursul procedurii de evaluare a ofertelor;

ETAPA C

ASISTENȚĂ TEHNICĂ DIN PARTEA PROIECTANTULUI, URMĂRIREA EXECUȚIEI LUCRĂRILOR

Asistența tehnică din partea proiectantului va fi asigurată pe toată durata de execuție a lucrărilor, la obiectivul de investiție până la încheierea procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

Asistența tehnică din partea proiectantului se va asigura la solicitarea beneficiarului:

a) **pe perioada de execuție a lucrărilor**, prin prezența pe șantier ori de câte ori este necesar la solicitarea scrisă (adresă sau e-mail) sau prin notă telefonică a constructorului, dirigintelui de șantier, beneficiarului;

b) **actualizarea devizului general** corespunzător lucrărilor executate;

c) **participarea proiectantului la fazele incluse în Programul de control al lucrărilor de execuție**, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții;

d) **întocmirea referatului proiectantului la terminarea lucrărilor, inclusiv a referatelor pe specialități;**

e) **Efectuarea demersurilor necesare împreună cu beneficiarul pentru obținerea Autorizației de securitate la incendiu din partea ISU Arad,**

e) **elaborarea programului de urmărire a comportării în exploatare a construcțiilor**, conform prevederilor HG 766/1997 pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții (inclusiv urmărire specială și intervenții în timp, dacă este cazul). Programul de urmărire în exploatare a construcțiilor se va preda odată cu referatul de specialitate la terminarea lucrărilor;

În cazul neconformării nemotivate la două convocări consecutive privind asigurarea asistenței tehnice se vor aplica sancțiunile prevăzute pentru neexecutarea culpabilă a contractului.

D. DATE DE BAZĂ PENTRU ÎNTOCMIREA SERVICIILOR DE PROIECTARE

Imobilul se află în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Arad, instituție subordonată Consiliului Județean Arad și fac parte din patrimoniul public al Județului Arad.

Obiectivul de investiție este amplasat în municipiul Arad, Str. Udrea nr. 6 și este înscris în CF 312160 Arad, nr. top. 312160, suprafața terenului fiind de 1.382 mp curte/construcții. În prezent imobilul este o construcție cu regim de înălțime S+P+1E – Suprafața construită 348 mp, Suprafața construită desfășurată 980 mp. În clădire își desfășoară activitatea la parter Locuința Protejată pentru victimele violenței domestice "Mara" (cu cazare), la etaj Serviciul intervenție în regim de urgență, situații de abuz, neglijare și violență domestică și Centrul de consiliere și semnalare a situațiilor de urgență în domeniul asistenței sociale.

În prezent clădirea este prevăzută cu platformă mobilă pentru persoane cu dizabilități și beneficiază de utilități racordate la rețelele urbane stradale – apă, canal, energie electrică, sistem de încălzire centralizat racordată la rețeaua termică stradală.

Instalația interioară de încălzire existentă este veche și prezintă un grad de uzură avansat (o mare parte din aceasta – cca 50% - fiind nefuncțională) necesitând revizuirea completă și/sau înlocuirea acesteia cu o instalație nouă. Deasemenea datorită traseului de racord exterior existent la rețeaua urbană de încălzire, care se află parțial situat pe alte terenuri private, care nu sunt în proprietatea beneficiarului precum și uzurii conductelor de racord este necesară trecerea de la sistemul de încălzire centralizat urban la un sistem nou cu centrala termică proprie (pe gaz).

Clădirea are instalație de alimentare cu gaze naturale funcțională însă deservește doar bucătăria astfel încât pentru noua centrală termică care se va proiecta și monta este necesară întocmirea unei noi documentații tehnice de specialitate pentru modificarea/completarea instalației de gaze naturale care să poată deservi și centrala termică, inclusiv pentru obținerea unei noi cote de gaz raportate la consumul real și obținerea avizelor necesare din partea operatorului licențiat de gaze.

Clădirea are autorizație de securitate la incendiu însă în urma montării centralei termice pe gaz este necesară obținerea unei noi autorizații conforme cu situația proiectată ceea ce implică întocmirea tuturor documentațiilor aferente obținerii avizului preliminar din partea ISU Arad la faza de AC și la final a autorizației de securitate la incendiu actualizată conform lucrărilor care se vor executa.

Scurtă prezentare privind activitatea Serviciului intervenție în regim de urgență, situații de abuz, neglijare și violență domestică:

Serviciul funcționează în cadrul aparatului propriu al DGASPC Arad și are în subordine Centrul de consiliere și semnalare pentru situații de urgență în domeniul asistenței sociale (tel.unic național 119), Locuința protejată pentru victimele violenței domestice "Mara".

Serviciul are misiunea de a identifica în timp util situațiile de violență în familie și domestică în care sunt implicați atât copii cât și persoane adulte victime ale violenței domestice, situații de abuz fizic, sexual, emoțional și neglijare a copilului, monitorizează și intervine în vederea protejării copiilor sau alte persoane împotriva oricăror forme de abuz sau neglijare. Serviciul asigură protecția în regim de urgență pentru copii aflați în dificultate, cu probleme sociale și în mod special copii abuzați, neglijăți.

Servicii oferite :

- Servicii de management de caz copii și adulți victime ale diferitelor forme de violență
- Servicii de intervenție în regim de urgență și evaluare inițială pentru cazuri ce impun verificarea situațiilor semnalate prin Telefonul de urgență 119 (Centrul de consiliere și semnalare pentru situații de urgență în domeniul asistenței sociale)
- Servicii de cazare pentru victimele violenței domestice adulte și/sau cuplu mama copil (Locuința protejată pentru victimele violenței domestice "Mara").

Beneficiarii serviciilor sociale:

Beneficiari direcți – 12 persoane cu cazare

a) copii, persoane adulte aflate în dificultate, victime ale violenței domestice, victime ale infracțiunilor;

b) familii aflate în următoarele situații: cu risc de abuz, neglijare și abandon a copilului;

c) copii, persoane adulte și victime ale violenței domestice a căror integritate fizică și morală, sunt periclitate în familie, care prezintă risc de abandon/abuz/neglijare, exploatare;

d) copii și persoane în situații de criză;

Beneficiari indirecti – max 4 persoane/zi fără cazare

Familiiile sau aparținătorii copiilor/persoanelor victime ale violenței domestice aflate în situație de criză, comunitățile locale.

Personal propriu: - maxim 13 persoane/la program 8 ore (Serviciul intervenție în regim de urgență, situații de abuz, neglijare și violență domestică inclusiv funcțiile de conducere;
- maxim 13 persoane/la program de 12 ore (Telefonul unic național 119 și Locuința Protejată pentru victimele violenței domestice

b) Lucrări preconizate:

1. Înlocuire instalații interioare de încălzire și montare CT proprie pe gaze naturale nouă, eficiente energetic;
2. Instalații de alimentare cu gaze naturale;
3. Implementare măsuri de securitate la incendii – conform scenariu la incendiu. În prezent clădirea este prevăzută cu sistem de detecție la incendiu;
4. Alte lucrări și dotări identificate în cadrul proiectului.

E. CERINȚE PRIVIND SERVICIILE OBIECTULUI ACHIZIȚIEI

Întocmirea documentațiilor solicitate, execuția lucrărilor aferente realizării investiției propuse și urmărirea execuției lucrărilor se vor face în conformitate cu:

1. Prezentul Caiet de sarcini;
2. CF 312160 Arad, nr. top. 312160;
3. Certificat Urbanism;
4. Ordinul 28/2019 al Ministerului Muncii și Justiției Sociale privind aprobarea standardelor minime de calitate pentru acreditarea serviciilor sociale destinate prevenirii și combaterii violenței domestice;
5. H.G. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
6. Legea 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construire, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
7. Legea 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată și modificată;
8. Ordin 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții;
9. Legea 500/2002 a finanțelor publice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
10. Legea nr. 98/2016, privind achizițiile publice, actualizată;
11. H.G. nr. 395/2016, pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice;
12. Ordinul MLPTL nr. 777/2003 pentru aprobarea reglementării tehnice „Îndrumător pentru atestarea tehnico-profesională a specialiștilor cu activitate în construcții”;
13. H.G. 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor;
14. Legea nr. 307 din 12 iulie 2006 privind apărarea împotriva incendiilor, actualizată;
15. Alte acte normative incidente obiectivului de investiție.

Proiectul se va întocmi astfel încât în urma execuției lucrărilor cele două obiective de investiție să poată obține avizul de funcționare din partea ISU, DSP.

F. PREZENTAREA OFERTEI – Proiect tehnic

Ofertanții vor întocmi oferta tehnică și financiară:

1. Oferta tehnică.

Se va elabora astfel încât să cuprindă cerințele prevăzute în prezentul Caiet de sarcini. De asemenea, în oferta tehnică se vor preciza toate activitățile necesare îndeplinirii obiectului contractului de achiziție precum și duratele pe activități, după cum urmează:

ACTIVITATE	Durată activitate (zile)
A. ELABORAREA DOCUMENTAȚIEI TEHNICO-ECONOMICE,	
a) Elaborare documentație faza DALI, elaborare documentații tehnice (DT) pentru obținerea tuturor avizelor/autorizațiilor/acordurilor solicitate prin Certificatul de Urbanism și demersurile necesare pentru obținerea Autorizației de Construire (AC)	
b) Susținerea documentației tehnice faza DALI și a principalilor indicatori tehnico-economici împreună cu beneficiarul în vederea aprobării acestora de către Consiliul Județean Arad (C.J.A.);	Estimat max 30 zile
c) Elaborare documentație pentru autorizarea execuției lucrărilor (DTAC), inclusiv depunerea cererii și obținerea AC, în conformitate cu prevederile Legii 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții;	
d) După caz, elaborare proiect pentru organizarea execuției lucrărilor (POE) și a planului de coordonare de securitate și sănătate în muncă, inclusiv elaborare documentații tehnice (DT) pentru obținerea tuturor avizelor/autorizațiilor/acordurilor necesare pentru organizarea lucrărilor, inclusiv depunerea cererilor și obținerea avizelor/autorizațiilor/ acordurilor	
e) Elaborare Proiect Tehnic de execuție (PT), inclusiv Detalii de Execuție (DDE) și documentație economică inclusiv verificare DTAC, PT, POE (după caz), pe specialități;	
f) Depunerea documentațiilor, de către proiectant, la avizatori pentru obținerea avizelor / acordurilor conform cerințelor din Certificatul de Urbanism. Obținere avize. Depunerea documentației complete necesare obținerii Autorizației de Construire. Plata taxelor pentru obținere avize, acorduri și autorizații va fi suportată de către autoritatea contractantă.	
g) Întocmirea documentațiilor tehnice (scenariu de securitate la incendiu și expertiza tehnica de specialitate securitate la incendiu, după caz, etc) pentru obținerea Autorizației de securitate la incendiu din partea ISU;	
h) Întocmirea caietului de sarcini pentru licitația lucrărilor.	
Total durată estimată Etapa A.	
B. ASISTENȚĂ TEHNICĂ DE SPECIALITATE PE PERIOADA ACHIZIȚIEI LUCRĂRILOR	
a) Sprijin la întocmirea documentației de achiziție a lucrărilor ; b) Formularea răspunsurilor la solicitările de clarificări formulate de participanții la licitația lucrărilor în termenele legale/procedurale de achiziție; c) Consultanță tehnică de specialitate pe parcursul procedurii de evaluare a ofertelor și sprijin pentru comisia de evaluare a ofertelor în formularea eventualelor clarificări solicitate de către comisie ofertanților	Estimat 1,5 luni

C. ASISTENȚĂ TEHNICĂ DE SPECIALITATE PE PERIOADA EXECUȚIEI LUCRĂRILOR	Durată activitate (luni)
Urmărirea lucrărilor și asistență tehnică de specialitate pe perioada execuției lucrărilor	Estimat
Elaborarea programului de urmărire a comportării în exploatare a construcției	Până la data încheierii Procesului Verbal de recepție la terminarea lucrărilor
Întocmirea referatului proiectantului general și a referatelor pe specialități	La terminarea lucrărilor înainte de data convocării comisiei de recepție
Efectuarea demersurilor necesare împreună cu beneficiarul pentru obținerea Autorizației de securitate la incendiu din partea ISU Arad,	
Total durată estimată derulare contract (luni)	

NOTĂ:

1. Ofertanții vor completa în tabel timpul pentru fiecare etapă/subetapa care ține de elaborarea documentațiilor. Timpii legali pentru eliberarea avizelor/acordurilor de către avizatori nu se cuantifică.
2. Trecerea la etapele următoare elaborării SF se va face doar după aprobarea de către Consiliul Județean Arad a acesteia, a principalilor indicatori tehnico-economici și alocarea bugetului aferent execuției obiectivului de investiție

Oferta tehnică va cuprinde lista colectivului de proiectare și documentele de calificare/atestare profesională a acestora.

2. Oferta financiară

Se va elabora astfel încât să cuprindă minim cerințele prevăzute în Caietul de sarcini. Oferta financiară se va prezenta în formă tabelară după modelul de mai jos:

ACTIVITATE	Lei, fara TVA	Lei, incl TVA
A. ELABORAREA DOCUMENTAȚIEI TEHNICO-ECONOMICE,		
a) Elaborare documentație faza DALI, elaborare documentații tehnice (DT) pentru obținerea tuturor avizelor/autorizațiilor/acordurilor solicitate prin Certificatul de Urbanism inclusiv demersurile necesare pentru obținerea tuturor avizelor/acordurilor necesare pentru obținerea Autorizației de Construire (AC). Susținerea documentației tehnice faza DALI și a principalilor indicatori tehnico-economici împreună cu beneficiarul în vederea aprobării acestora de către Consiliul Județean Arad (C.J.A.);		
b) Elaborare documentație pentru autorizarea execuției lucrărilor (DTAC), inclusiv depunerea cererii și obținerea AC, în conformitate cu prevederile Legii 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții;		
c) După caz, elaborare proiect pentru organizarea execuției lucrărilor (POE) și a planului de coordonare de securitate și sănătate în muncă, inclusiv		

elaborare documentații tehnice (DT) pentru obținerea tuturor avizelor/autorizațiilor/acordurilor necesare pentru organizarea lucrărilor, inclusiv depunerea cererilor și obținerea avizelor/autorizațiilor/ acordurilor;		
d) Elaborare Proiect Tehnic de execuție (PT), inclusiv Detalii de Execuție (DDE) și documentație economică inclusiv verificare DTAC, PT, POE (după caz) pe specialități;		
Depunerea documentațiilor, de către proiectant, la avizatori pentru obținerea avizelor / acordurilor conform cerințelor din Certificatul de Urbanism. Obținere avize. Depunerea documentației complete necesare obținerii Autorizației de Construire. Plata taxelor pentru obținere avize, acorduri și autorizații va fi suportată de către autoritatea contractantă.		
e) Întocmirea documentațiilor tehnice (scenariu de securitate la incendiu și expertiza tehnica de specialitate securitate la incendiu, după caz, etc) pentru obținerea Autorizației de securitate la incendiu din partea ISU Arad, inclusiv demersurile necesare;		
f) Întocmirea caietului de sarcini pentru licitația lucrărilor.		
Total Etapa A*.		
B. ASISTENȚĂ TEHNICĂ DE SPECIALITATE PE PERIOADA ACHIZIȚIEI LUCRĂRILOR*		
a) Sprijin la întocmirea documentației de achiziție a lucrărilor ; b) Formularea răspunsurilor la solicitările de clarificări formulate de participanții la licitația lucrărilor în termenele legale/procedurale de achiziție; c) Consultanță tehnică de specialitate pe parcursul procedurii de evaluare a ofertelor și sprijin pentru comisia de evaluare a ofertelor în formularea eventualelor clarificări solicitate de către comisie ofertanților		
C. ASISTENȚĂ TEHNICĂ DE SPECIALITATE PE PERIOADA EXECUȚIEI LUCRĂRILOR*		
Urmărirea lucrărilor și asistență tehnică de specialitate pe perioada execuției lucrărilor		
Elaborarea programului de urmărire a comportării în exploatare a construcției		
Întocmirea referatului proiectantului general și a referatelor pe specialități		
Efectuarea demersurilor necesare împreună cu beneficiarul pentru obținerea Autorizației de securitate la incendiu din partea ISU Arad,		
Total preț ofertă*		

NOTĂ:

Oferta financiară nu poate depăși valoarea estimată.

În oferta financiară se vor cuprinde și cheltuielile aferente verificărilor soluției de proiectare precum și întocmirea referatelor de specialitate.

A. CALIFICAREA PROFESIONALĂ A COLECTIVULUI DE PROIECTARE

A.1. Structura echipei de proiectare:

Ofertanții trebuie să prezinte în cadrul ofertei tehnice personalul de specialitate necesar îndeplinirii serviciilor de proiectare și care trebuie să se compună din minim următorii membri:

1. **sef proiect**, studii universitare de licență absolvite cu diplomă, respectiv studii superioare absolvite cu diplomă de licență sau echivalentă,

2. **inginer/ingineri**, studii universitare de licență absolvite cu diplomă, respectiv studii superioare absolvite cu diplomă de licență sau echivalentă, în domeniul fundamental științe ingineresti, ramura de știință, specializarea instalații termice și gaze naturale în construcții;
3. **devizier** - personal întocmire devize de lucrări și deviz general conform HG 907/2016

B. CERINȚE DE CALIFICARE PROFESIONALĂ DE SPECIALITATE

Ofertanții vor prezenta colectivele de proiectare . Pentru fiecare membru al colectivului de proiectare se vor prezenta:

- CV-uri însușite prin semnătură;
- copie după diploma de absolvire sau documente echivalente – autorizație, atestat, etc;
- contract de muncă încheiat conform legislației în vigoare/ contract de colaborare/ angajamente;
- Autorizație ANRE pentru proiectare instalații de gaze naturale la construcții (cf. Ordin 89/2018 actualizat);
- declarație de disponibilitate a colaboratorilor privind disponibilitatea realizării serviciilor de proiectare în cazul încheierii contractului.

C. DATE REFERITOARE LA DECONTAREA SERVICIILOR

A. Cuantumul valorii garanției de bună execuție

Conform Art. 39 și Art. 40 din HG nr. 395/2016, pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, garanția de bună execuție s-a stabilit în cuantum de 10% din prețul contractului fără TVA.

B. Decontarea serviciilor efectuate

Plata contravalorii serviciilor de proiectare prestate se va realiza după cum urmează:

Decontarea aferentă:

Etapei A - a) elaborare documentație faza DALI, elaborare documentații tehnice (DT) pentru obținerea tuturor avizelor/autorizațiilor/acordurilor solicitate prin Certificatul de Urbanism și necesare pentru obținerea Autorizației de Construire (AC) – după aprobarea de către beneficiar și Consiliul Județean Arad a documentației și a principalilor indicatori tehnico-economici;

Etapei A - b) ÷ f) elaborare documentație pentru autorizarea execuției lucrărilor (DTAC), inclusiv depunerea cererii și obținerea AC; după caz, elaborare proiect pentru organizarea execuției lucrărilor (POE), inclusiv elaborare documentații tehnice (DT) pentru obținerea tuturor avizelor/autorizațiilor/acordurilor necesare pentru organizarea lucrărilor, inclusiv depunerea cererilor și obținerea avizelor/autorizațiilor/ acordurilor; elaborare Proiect Tehnic de execuție (PT), inclusiv Detalii de Execuție (DDE) și documentație economică; verificare DTAC, PT, POE și DT, după caz, pe specialități; elaborarea planului de coordonare de securitate și sănătate în muncă; întocmirea documentațiilor tehnice (scenariu de securitate la incendiu și expertiza tehnica de specialitate securitate la incendiu, după caz, etc) pentru obținerea Autorizației de securitate la incendiu din partea ISU Arad, inclusiv demersurile necesare; întocmirea caietului de sarcini pentru licitația lucrărilor – după aprobarea de către Consiliul Județean Arad a bugetului aferent execuției obiectivului de investiție.

Etapei B - asistență tehnică de specialitate pe perioada achiziției lucrărilor – se face după desemnarea ofertantului câștigător pentru execuția lucrărilor și încheierea contractului de execuție a lucrărilor.

Etapei C - asistență tehnică de specialitate pe perioada execuției lucrărilor – se face după terminarea lucrărilor, încheierea Procesului Verbal la terminarea lucrărilor și obținerea Autorizației de securitate la incendiu.

Etapele precizate mai sus sunt cele din tabelul de prezentare a ofertelor financiare – pct. 2, cap F.

Decontarea se va face numai după întocmirea documentațiilor tehnice respectiv, serviciilor de asistență tehnică prestate conform etapelor prevazute în caietul de sarcini, în baza Proceselor Verbale de predare/primire a documentațiilor tehnice și a serviciilor de asistență tehnică aprobate de beneficiar.

Documentațiile tehnice se întocmesc de către proiectant în 3 exemplare originale în formă scrisă și în format electronic scanat care să cuprindă toate semnăturile și ștampilele de verificare și întocmire. Documentele vor fi însoțite de Borderou general pe obiecte de investiție și specialități, în format pe hârtie și electronic, cuprinzând toate fișierele de referință.

Toate exemplarele de documentații tehnice vor conține toate semnăturile și ștampilele în original, cu specificarea numelor și prenumelor în clar.

Un exemplar complet al întregii documentații semnate, ștampilate și scanate se va preda DGASPC ARAD în format electronic pe suport CD sau Stick. Toate planșele vor fi copiate electronic și în format .dwg .

Emiterea facturilor se va face numai după aprobarea de către beneficiar a documentațiilor tehnico economice însoțite de procesele verbale de predare primire.

Restituirea garanției de bună execuție:

Conform HG nr. 395/2016, actualizată, *pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice*, restituirea garanției de bună execuție se face astfel:

- a) Contravaloarea serviciilor de proiectare aferente etapei A- pct. a se achită integral în termen de 30 zile de la aprobarea de către beneficiar și Consiliul Județean Arad a documentației și a principalilor indicatori tehnico-economici;
- b) Garanția de bună execuție pentru serviciile din partea proiectantului aferente etapei A- pct. b÷f/h, etapei B și C se va restitui în termen de 30 zile de la data încheierii procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor;

PREVEDERI FINALE

Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Arad are obligația înștiințării prestatorului a datei de începere a lucrărilor precum și a datei de convocare a recepției la terminarea lucrărilor respectiv a recepției finale a lucrărilor.

Plata taxelor pentru obținere avize, acorduri și autorizații va fi suportată de către prestator, urmând a fi decontată de către autoritatea contractantă în baza facturilor/chitanțelor sau a altor documente solicitate;

- a. Ofertele care nu respectă prevederile prezentului Caiet de sarcini vor fi respinse ca neconforme;
- b. În cazul în care prețul ofertat depășește valoarea estimată a achiziției, oferta respectivă va fi respinsă ca inacceptabilă.

Pentru documentațiile predate care face obiectul contractului de proiectare, prin efectuarea plății de către Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Arad, dreptul de proprietate intelectuală asupra documentației trece pe deplin către investitor/beneficiar.

ANEXE LA CAIETUL DE SARCINI:

- CF 312160 Arad;

Director general adj.
Asistență socială
Paveloiu Crenguța
Exercitare cu caracter temporar

Sef serviciu
Codreanu Mihaela